

Broj: 0206-1397/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-1041/3 od 26.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Klaudija Pejović predsjednica, Ninoslava Novović i Marija Mitrović, članice, jednoglasno donosi :

ODLUKU **o izboru najpovoljnije ponude**

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : HTP “VILE OLIVA” DOO PETROVAC, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Petar Rakčević, zavedena pod brojem: 0206-1397/1 od 27.03.2019. god. sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim br.5. U Čanju, istočni dio plaže ispred hotelsko - turističkog naselja "Biserna obala", u dužini od 205 m¹/površine 6300 m², od istočnog kraja plaže zapadno obodom plaže u dužini od cca 205 m¹ do susjednog kupališta 2E, djelovi kat.parcela 1281/1, 3546/1 i 3540 KO Mišići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **2F** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, po **Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine.**

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandman I broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆEN MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30 5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	
UKUPNO	100

Dana 27.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1041/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 5., u Čanju, istočni dio plaže ispred hotelsko - turističkog naselja "Biserna obala", u dužini od 205 m¹/površine 6300 m², od istočnog kraja plaže zapadno obodom plaže u dužini od cca 205 m¹ do susjednog kupališta 2E, djelovi kat.parcela 1281/1, 3546/1 i 3540 KO Mišići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 12 m² bez terasa konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 10.991,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač: HTP "VILE OLIVA" DOO PETROVAC

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1397/1 od 27.03.2019. god. dostavljena u 09:55 časova,

Ponuda sadrži:

- **Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen, potpisan i pečatiran od strane ponuđača sa ponudnom cijenom u iznosu od 18.100,00 eura (slovima:osamnaesthiljadastotinu eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,**

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, izdato 08.03.2019.godine, original,
- Rješenje o registraciji za PIB, izdato od Poreske uprave, Područna jedinica Budva, broj:81-01-01336-8 od 25.09.2006.godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o registraciji za PDV, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Budva, broj:81/31-01434-2 od 25.09.2006.godine, ovjerena kopija,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru, broj:542/19 od 11.03.2019.godine da se protiv pravnog lica HTP »Vile oliva« DOO Petrovac sa sjedištem u Budvi ne vodi krivični postupak i da se protiv Rakčević Petra ovlašćenog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, broj:2019/1810 od 12.03.2019.godine da se protiv Rakčević Petra ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2979/19 od 11.03.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica HTP«Vile oliva« doo Petrovac, original,
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-2980/19 od 11.03.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti Rakčević Petra, original,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva, broj:03/11-2/1081 od 13.03.2019.godine da poreski obveznik HTP«Vile oliva« doo iz Budve nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Garancija ponude Societe Generale Montenegro Banke broj:GC2019/351 od 26.03.2019.godine na iznos od 25.000,00 eura sa rokom važenja do 27.06.2019.godine,original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1041/5 od 30.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 18.100,00 (osamnaesthiljadsto) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču nisu su dodijeljeni bodovi kao ni po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, jer ponuđač nije dostavio dokaze o istim.

Ponuđaču nijesu dodjeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B.Reference i iskustvo“, iz tačle 1:Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine ,obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču : HTP “VILE OLIVA” DOO PETROVAC je dodijeljeno ukupno 55 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUDAČ: HTP "VILE OLIVA" DOO PETROVAC -55
BODOVA**

PONUĐA BR:0206-1397/1 od 27.03.2019.god.,

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 18.100,00
(osamnaesthiljadsto) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Adresa ponuđača: ulica VIII, broj 11, Petrovac

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču
-a/a

Predsjednica tenderske komisije
Klaudija Pejović

